

## دراسة جدوى مشروع صالة رياضية pdf

### أولاً: موقع الصالة الرياضية

- يجب اختيار منطقة مأهولة بالسكان، فيسهل الوصول إليها، دون أن تكون متداخلة مع المساكن.
- يتم اختيار وحدة سكنية مناسبة في أي من العمائر المزودة بجراج ومجموعة من المحال.
- يُمكن الاعتماد على توفير شقتين متقابلتين لتكون واحدة للرجال وأخرى للنساء.
- لا يحتاج المشروع إلى مساحة ضخمة، فقط يكفي انتقاء مساحة تستوعب الأجهزة والمعدات اللازمة، ويُفضل البدء بمساحة لا تقل عن 100 متر.

### ثانياً: متطلبات إنشاء جيم رياضي

- توافر الكهرباء من الشروط الأساسية، نظراً لمتطلبات الإضاءة والتكييفات أو المراوح وفقاً للميزانية، ناهيك عن توافر الموسيقى، بالإضافة إلى أن بعض الأجهزة تحتاج إلى كهرباء لتشغيلها.
- يجب إنشاء حمام مُجهز تابع للجيم، وهو ما يتطلب توافر مصدر مياه وصرف صحي.
- توافر أجهزة رياضية متنوعة للاعبين كمال الأجسام والتمرينات الأخرى.
- يُمكن إضافة تلفاز أو نظام صوت داخلي، وهو أمر اختياري.
- هناك أدوات رياضية خاصة بالرياضة الحرة على غرار العقلة والضغط وما شابه ينبغي توفيرها.
- يُمكن إضافة ركن به تجهيزات الإسعافات الأولية في حالات الإصابات أو الجروح.
- نظام التهوية الجيد يُعَوّل عليه في نجاح المشروع من عدمه، حيث يستهدف متطلبات العملاء.
- كما تتضمن بعض الصالات الرياضية لافتات إرشادية بها إرشادات هامة أو الطريقة الصحيحة لإجراء التمرينات، ناهيك عن لفت انتباه العاملين على الحفاظ على النظافة وترتيب المكان.
- من الأخرى أن تتم إضافة بعض المرايات أمام الأجهزة الرياضية، والأماكن الخاصة.
- كما أن الديكور والدهانات المناسبة يجب انتقاؤها بعناية، ناهيك عن ورق الحائط، على أن يتم اختياره بصورة تتناسب مع نشاط المكان.
- يجب توفير لافتة باسم المشروع ووضعها خارج الجيم مزودة بأرقام هواتف الإدارة.
- بعض الصالات الرياضية تُوفر ركن للمشروبات الساخنة والباردة، إلا أنه أمر اختياري.

## أبرز الأجهزة الرياضية في مشروع الجيم الرياضي

حتى تكون دراسة جدوى مشروع صالة رياضية مُثمرة يجب أن تتضمن أنواع الأجهزة الرياضية التي يجب توفيرها، وهي متعددة، لكن هناك ما هو أساسي ما لا يجب إغفاله.

- جهاز الكتف.
- جهاز الرفرفة.
- جهاز بنش.
- المشاية المانيول.
- عجلة رياضية.
- مشاية كهربائية.
- جهاز سميث.
- جهاز سونا.
- جهاز البطن.
- أحبال قفز.
- أدوات شد وتقوية العضلات.
- طارات أوزان بالباوند.
- دنابل بأوزان مختلفة.
- أحجام بار مختلفة.
- سيرينغ.
- تربييزات لعب.
- حوامل للطارات.

## ثالثاً: العمالة المطلوبة في مشروع صالة رياضية

- شخص لخدمة العملاء والريسبشن.
- أوفيس بوي.
- مدرب كمال أجسام.
- بعض المدربين للزومبا والأيروبيكس.

## رابعاً: تسويق مشروع الجيم الرياضي

بالنسبة للدعايا والإعلان يكون لها الدور الأكبر والأهم في ربحية المشروع ونجاحه، حيث إنّ التسويق للجيم يكون بكافة أشكال التسويق.

- الاهتمام بالمكان واستهدافه لأكثر عدد من الشرائح والفئات يُعتبر هو السبيل الأول للتسويق الناجح.
- أما عن التسويق غير المباشر فيعتمد على صفحات التواصل الاجتماعي للجيم.
- كما يُمكن أن يحرص الجيم على توفير العروض والخصومات بين آن وآخر جذبًا للعملاء.
- الأسعار غير المُبالغ فيها مع الخدمة الجيدة تضمن الحصول على أكبر عدد من العملاء.
- يُمكن وضع لافتات إعلانية على الجدران في أكثر من منطقة، بها عنوان واسم وأرقام التواصل الخاصة بالجيم.
- كما يُمكن طباعة بعض الأوراق بها البيانات ذاتها وتوزيعها على المارة.

### هل مشروع الصالة الرياضية مُربح؟

يعتمد الكثيرون الآن على الجيم الرياضي من أجل التخسيس أو بناء العضلات أو زيادة الوزن بصورة صحية، حيث تتعدد الأغراض في المكان ذاته، كما يرغب العملاء في مكان يجدون فيه ضالّتهم، لنتمكنوا من الوصول إلى هدفهم المنشود.

إذاً يجب أن يعتمد صاحب المشروع على توفير الخبرة والكفاءة والمهارة اللازمة لمُساعدة العملاء على أهدافهم، وهو ما يضمن له ديمومتهم، الأمر الذي يعود عليه بالربح الوفير، وعلى جانب آخر يُعتبر التسويق للمشروع من أبرز السبل التي تُساعد على نجاح الصالة الرياضية وتحقيقها الربح.

فالدعايا الملائمة هي التي تزيد من أعداد المُشتركين، ناهيك عن العروض المُستمرة والخصومات هي التي تجذب المزيد من العملاء، لذا ينبغي الاهتمام بتوفير المشروع للخدمة الراقية والتميزة، أما عن الأرباح المتوقعة فلا تقل سنويًا عن 50 ألف جنيه.

### كيف يُمكن تطوير مشروع صالة رياضية؟

عادةً تعتمد دراسة جدوى مشروع صالة رياضية على المتطلبات الأساسية، أما أمر التطوير والتجديد في بعض الجوانب يُترك لصاحب المشروع، وهو ما يزيد من ربحيته.

- توفير استراحة لتناول المشروبات.
- تطوير وتجديد الأجهزة وشراء المستجد منها.
- توفير ثلاجة عصائر.
- تخصيص قسم للمساج.
- توفير حمام بخار وساونا.

## مميزات مشروع الصالة الرياضية

من الأخرى أن تتضمن أي دراسة جدوى للمشروعات المختلفة المميزات التي تجعل هناك إقبالاً على تنفيذها، وهو ما يدفع إلى إنشاء أو عدم إنشاء المشروع.

- مشروع الصالة الرياضية يُعتبر من المشاريع الاستثمارية الرابحة في أي منطقة سواء نائية أو شعبية أو قرية أو حي راقى.
- يُحقق المشروع أرباحاً مُستمرة اعتماداً على تواجد العملاء بصورة أساسية.
- معظم الأجهزة في المشروع لا تستهلك أية تكاليف إضافية، حيث إن تكاليف التشغيل تكون منخفضة.
- يتناسب المشروع مع الرجال والنساء ومع مختلف الفئات العمرية.
- يُعتبر من المشروعات متنوعة الربح، أي يُمكن تحقيق الأرباح على المدى اليومي القصير أو السنوي البعيد.
- توفير أشياء إضافية في المكان يعني توفير أرباح متزايدة.

## هل لمشروع الصالة الرياضية عيوب؟

قبل تنفيذ أي مشروع يجب النظر إليه بزاوية كاملة، فلا غنى عن احتمالية الخسارة أو التعرض إلى بعض عوامل الفشل، وهو ما يعيق الحصول على الربح المنشود، الأمر الذي يعتمد على معرفة عيوب المشروع قبل البدء فيه.

- يحتاج المشروع إلى عدد من المدربين على درجة عالية من الكفاءة، وهو ما لا يسهل توفيره بالنظر إلى مرتباتهم المُجزية بعض الشيء والتي ينبغي توفيرها.
- باتت الأجهزة الرياضية والمعدات المُستخدمة في الصالات الرياضية ذات أسعار مرتفعة مقارنة بالسابق.
- عادةً ما تحتاج المعدات الرياضية إلى الصيانة الدورية، أو تكون عُرضة إلى الاستبدال فيحتاج صاحب المشروع إلى تغييرها بأسعار باهظة، وهو ما يزيد من مجموع التكلفة.
- يحتاج المشروع على الأغلب إلى تصميم مميز بديكور مُتقن؛ ليتناسب مع كونه صالة رياضية.
- يرى البعض أن الصالة الرياضية تحتاج إلى رأس مال كبير لبدء المشروع، وهو ما يجعلهم مُحجمين عن البدء في فكرة التنفيذ حتى وإن كانت رابحة على المدى البعيد.